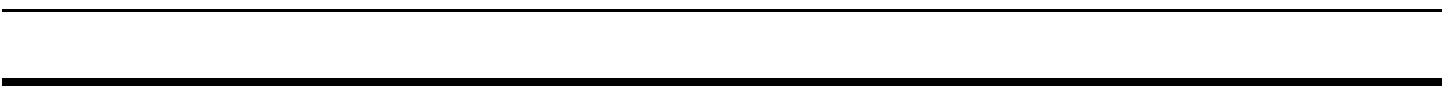


Verksamhetsberättelse Lillskäretssamfällighetsförening 2020-2021

"Vanligt sunt förnuft är inte särskilt vanligt"/Voltaire



Innehållsförteckning

Fakta om föreningen	1
Styrelsen	1
Valberedning	1
Revisorer	1
Medlemmar	1
Styrelsens berättelse	2
Framåtblick	2
Status på våra vägar.	3
Diken och trummor	3
Drift och underhåll	4
Underhåll av diken	4
Trummor	4
Snöröjning	4
Vägbelysning	4
Städdagen	4
Stadgar-Ekonomi	6

*Samtliga
medlemmar har
betalt
medlemsavgiften*

Fakta om föreningen

Styrelsen

Ordförande Monica Sahlström	Vald t.o.m. 2021
Kassör Per-Erik Lindberg	Vald t.o.m. 2021
Sekreterare Madelene Bergström	Vald t.o.m. 2022
Ledamot Michael Bertilsson	Vald t.o.m. 2021
Ledamot Peter Jakobsson	Vald t.o.m. 2022
Suppleant Hans Johansson	Vald t.o.m. 2022
Suppleant Anders Eriksson	Vald t.o.m. 2022

Michael Bertilsson lämnar sitt uppdrag efter årsmötet. Monica Sahlström och Per-Erik Lindberg ställer upp på omval om vi inte hittar ersättare 2021. Om Monica och Per-Erik blir vald till år 2022 lämnar båda sina uppdrag vid stämman 2022 och då måste ersättare finnas. Om vi inte har en komplett styrelse på plats är det Lantmäteriet som ska förvalta samfälligheten och det kan bli kostsamt.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft två protokollförda möten. Information och diverse beslut har tagits via mail då covid-19 har begränsat oss att hålla fysiska möten.

Valberedning

Lage Penner (Sammankallande)	Vald t.o.m. 2022
Birgitta Larsson	Vald t.o.m. 2021

Revisorer

Mats Andersson (Sammankallande)	Vald t.o.m. 2021
Johnny Andersson	Vald t.o.m. 2021
Bert-Uno Eiremo Suppleant	Vald t.o.m. 2021

Medlemmar

Samfälligheten har under året haft 98 fastigheter/fritidshus där 36 varit året-runt-boende. Samfälligheten utökas med ett nybygge efter Störviksandsvägen och blir 99 fastigheter/fritidshus under hösten -22

*Ansökt om
statligt bidrag
för vägunderhåll
via Trafikverket.*

Styrelsens berättelse

Det gångna verksamhetsåret var ett år med Covid -19 som gjorde att vi fått jobbat lite annorlunda i styrelsen samt på årsmötet. Årsmötet fick endast en person per hushåll delta och utöver det kunde man skicka fullmakt för att göra sin röst hörd.

Många fastigheter har bytt ägare och det planeras för nybyggnader/ombyggnader i området det vill säga många händelser och aktiviteter som påverkar våra vägar och vår samfällighet. Det är glädjande att området är expansivt.

Styrelsen har tidigare ansökt om bidrag för vägunderhåll/trumbyten utan resultat.

Ansökningarna ligger i 3 år och betalas ut löpande om det finns pengar.

Under året har styrelsen jobbat med följande frågor:

- Lagat Lillskärsvägen med kallasfalt
- Beredning större parkering Lillskärsvägen
- Saltat och sladdat de vägar som Svevias maskin klarade av
- Grusat upp mindre vägar som ej gick att sladda
- Ny lyktstolpe på Smultronstigen
- Grusat upp och gjort i ordning Smultronstigen
- Löpande underhåll samt åtgärdat gropar och mindre vägskador
- Trafikhinder för att hålla nere hastigheten i området
- Samarbetat med Byamännen om trädgårdning längs vårt vägnät
- Vakin – Flyttning av sopstationen för att bereda plats för en större parkering
- Offerter för att få en kostnadsbild för Lillskärsvägen

Framåtblick

- Titta på en handlings- och kostnadsplan för att åtgärda skadorna på Lillskärsvägen
- Samarbeta med Byamännen om bättre parkeringsmöjligheter
- Trafikverket kommer att göra en översyn av våra vägar i år
- Lyktstolpe vid parkeringen efter Lillskärsvägen
- Vaghinder
- Söka kommunalt och statligt bidrag för kommande 5 år

*Dimensionen på
alla trummor
som läggs ner i
vårt område
skall vara
avstämt med
samfälligheten.*

Status på våra vägar

Föreningen har de senaste åren satsat/valt att höja statusen på våra gemensamma vägar främst genom att avvattna vägkroppen. Det sker genom att säkerställa funktionen på våra vägdiken och väg- och sidotrummor. En tydlig förbättring blev det när träden fälldes efter Storstorviksandsvägen och vi fick in sol och ljus. Även en mild vinter har varit till stor hjälp.

Avvattning av vägkroppen är grundläggande för att skapa förutsättning för välfungerande och inte alltför underhållskrävande väg oavsett val av slitlager, Grus/Asfaltgranulat/Y2/Mjog/Asfalt.

Parallellt med statushöjningen av våra vägar ökar användande/belastningen av dem i takt med att allt fler väljer att bygga och bo här ute på Lillskärsudden/Storstorviksandsskärr

Mycket av den ökade belastningen på våra gemensamma vägar sker i form av allt tyngre trafik och där många transporter sker med max last på tunga lastbilar.

Tung trafik ställer till särskilt stora skador under ”vårkörslaget” och därför har samfälligheten bestämt om och skyltat upp ett förbud mot tung trafik (> 3,5 ton) under ”vårkörslaget” fram till 15/6.

Viktigt är att påminna om att vid tunga transporter är det uppdragsgivarens (fastighetsägarens) ansvar att säkerställa att transporten sker så skonsamt som möjligt för att minimera slitage eller skada på vägen.

Vi (Samfällighetens styrelse) vill påminna om att uppdragsgivaren (fastighetsägaren) kan bli ersättningsskyldig för vägsador som uppstår i samband med tunga transporter inom området.

Andra faktorer som ger onödigt slitage på våra vägar är att trafiken genar i kurvorna och håller för hög hastighet. Hastighetsbegränsningen om 30 km/tim gäller alla fordon. Trafik som genar i kurvor gör att vägkroppen utsätts för belastningar på fel ställe med resultatet att vägkroppen spricker och pressas ut och sätter ihop. Resultatet blir då att föreningen får reparera vägen för stora summor pengar.

Diken och trummor

Det har varit ett bra år för våra diken. Inga isproppar, det har varit en mild vinter med lite tjäle och få dagar med sträng kyla.

När en trumma läggs måste den dimensioneras beroende vilket vattenflöde som kan förväntas och nödvändig dimension varierar därför beroende på var i området trumman placeras.

Styrelsen vill vänligen påminna om att dimensionen på alla trummor som läggs ner i vårt område (infart, väg mm) enligt årsmötesbeslutet 2016 skall vara avstämt med samfälligheten. Framöver kan vi då minimera riskerna för stopp och översvämningar med risk för vägsador.

Det finns 2 ställen efter Storviksandsvägen där det står mycket vatten under en längre tid vid snösmältning/ större regnmängd och tränger in i vägbanken. Där kommer vi att ta kontakt med berörda fastighetsägare för att se om vi kan hitta en lösning på problemet.

Drift och underhåll

Underhåll av diken

Det är viktigt att diken hålls fria från växande sly och nedfallna grenar o dyl. men även lösa stenar och vanligt skräp av olika slag. Dikena vid tomtgränsen mot vägbanan åligger arrendatorer/tomtagare att själva hålla i bra skick från sly mm. Diken vid stickvägar är ett gemensamt ansvar för arrendatorn/tomtagare. Framöver bör även underhåll av diken (grävning) göras upp efter Lillskärsvägen.

Trummor

Nya trummor vid infart ska stämmas av med Samfälligheten. Om någon trumma behöver byta står samfälligheten för grävning och fastighetsägaren för trumman förutsatt att rätt dimension är beställd.

Snöröjning

Snöröjning/sandning har under vintern har gjorts av entreprenör Niklas Granberg, Stugunäs. Detta har återigen skötts på ett föredömlig bra sätt. Det har varit ett år med mycket nederbörd , vi fick problem med vart vi kunde lägga upp snön som plogades i området. En del har vi varit tvungen att frakta bort för att kunna säkra framkomligheten i området. Samfälligheten har fått beröm från Vakin för att vi haft bra standard på våra vägar som gjort att sophämtning samt slamtömning har fungerat i området under hela vintern.

Vägbelysning

Kablarna ligger ytligt till i våra diken och en översyn skulle behöva göras. Vi står inför grävning av en del diken efter Lillskärsvägen framöver och där vet vi att elkablarna ligger i överkant och måste åtgärdas. Vi har i år haft belysningen påslagen hela natten efter förslag från en medlem då det rörde sig många bilar som inte tillhörde området kväll/natt under hösten. Vanligtvis slås lyset av kl 00.30.

Städdagen

En utvärdering av städdagen i anslutning till årsmötet visar att 62 medlemmar från samfälligheten deltog. Ett stort och viktigt arbete på och runt våra vägar blev gjort.

Styrelsen tackar alla för ett bra och värdefullt arbetet.

OBS! Inför kommande städdagar uppmanar styrelsen alla som deltar att ta med egna redskap; röjsågar, krattor, spadar etc. Samfälligheten håller i vanlig ordning med bensin m.m. Ni som väljer att delta rabatteras med 300 kr i samband med medlemsavgiften.

Stadgar

Samfällighetens stadgar finns på www.mjole.com. Om någon vill ha en kopia av förrättningen kontakta mig på mail monica.sahlstrom@elite.se. Önskvärt framöver är att när vi har nya personer på posterna som ordförande, revisorer samt valberedningen är att det blir en korrekt överlämning av befintliga och gällande handlingar för samfälligheten. För kassör och sekreterare fungera överlämningen.

Ekonomi

Samfällighetens bokföringsår 1 maj-20 – 30 april-21

Årets resultat är + 92871kr. Ökningen av resultatet beror till största delen på en gynnsam vinter som medfört att kostnader för vägunderhåll minskat med ca 50 000 kr

Arvodet till samtliga i styrelsen och suppleanter har utgått med 999 kr per person. Arvodet för uppdraget är inrapporterat till Skatteverket.

Kommunala vägbidraget inbringar 14 405 kr/ år, trafikverket 43 216 kr/år.

Större poster under året, vägunderhåll sommar 47 678 kr, vägunderhåll vinter 64 588 kr och ny lyktstolpe 9600 kr

Om någon vill ha en kopia på bokföringen för verksamhetsåret skicka ett mail till monica.sahlstrom@elite.se.

Offerten från NCC (bifogat) landar på 603 324 kr ex moms 754 127 kr ink moms om vi antar den i sin helhet. Vi har ej fått återkoppling från Svevia i offertförfrågan.

Finansiering kan ske med hjälp av lån via Riksförbundet Enskilda Vägar som har ett samarbete med Länsförsäkringar i Uppsala. Lånet är ett företagslån, amorteringen ligger från 5 år och upp till 15 år. Räntan är på 3 %, vi kan göra extra amorteringar utan kostnad. Samfälligheten kan söka bidrag från trafikverket för större underhåll. Ansökan ska skickas in innan arbetet påbörjas och det kan dröja upp till två år innan man får besked om bidrag beviljas eller ej.