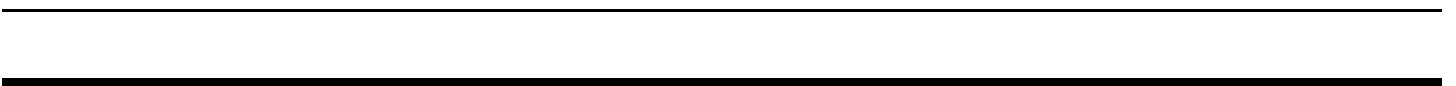


# **Verksamhetsberättelse Lillskäretssamfällighetsförening 2021-2022**

***"Vanligt sunt förnuft är inte särskilt vanligt"/Voltaire***



# Innehållsförteckning

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Fakta om föreningen   | 1 |
| Styrelsen             | 1 |
| Valberedning          | 1 |
| Revisorer             | 1 |
| Medlemmar             | 1 |
| Styrelsens berättelse | 2 |
| Framåtblick           | 2 |
| Status på våra vägar. | 3 |
| Diken och trummor     | 3 |
| Drift och underhåll   | 4 |
| Underhåll av diken    | 4 |
| Trummor               | 4 |
| Snöröjning            | 4 |
| Vägbelysning          | 4 |
| Städdagen             | 4 |
| Stadgar-Ekonomi       | 5 |

*Samtliga  
medlemmar har  
betalt  
medlemsavgiften*

## Fakta om föreningen

### Styrelsen

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Ordförande Monica Sahlström    | Vald t.o.m. 2022 |
| Kassör Per-Erik Lindberg       | Vald t.o.m. 2022 |
| Sekreterare Madelene Bergström | Vald t.o.m. 2022 |
| Ledamot Anders Eriksson        | Vald t.o.m. 2023 |
| Ledamot Peter Jakobsson        | Vald t.o.m. 2022 |
| Suppleant Hans Johansson       | Vald t.o.m. 2022 |
| Suppleant Pernilla Eriksson    | Vald t.o.m. 2022 |

Stora delar av styrelsen lämnar sina uppdrag i år. Monica Sahlström ställer upp för omval ett år då vi står inför en större investering som styrelsen ansvarar för. Kassör saknas ännu för nästkommande år.

Valberedningen har haft svårt att rekrytera personer till styrelseuppdragen. Om vi inte har en komplett styrelse på plats är det Lantmäteriet som ska förvalta samfälligheten och det kostar 1000 -1500 kr/tim + moms och utlägg för en syssloman. Vi kan göra en förändring i stadgarna och plocka bort suppleanter och då minska antalet personer i styrelsen.

### Valberedning

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Linus Sjöström (sammankallande) | Vald t.o.m. 2023 |
| Birgit Shunemann                | Vald t.o.m. 2023 |

### Revisorer

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Mats Andersson (sammankallande) | Vald t.o.m. 2022 |
| Johnny Andersson                | Vald t.o.m. 2023 |
| Bert-Uno Eiremo (suppleant)     | Vald t.o.m. 2022 |

### Medlemmar

Samfälligheten har under året haft 100 fastigheter/fritidshus varav 39 är året-runt-boende. Tre nya tomter är sålda efter Störviksandsvägen.

*Ansökt om  
statligt bidrag  
för vägunderhåll  
via Trafikverket.*

## Styrelsens berättelse

Det gångna verksamhetsåret var ännu ett år med Covid-19 men som hade en hel del lättade restriktioner och vi kunde arbeta som vanligt med uppdraget. Styrelsen har haft 3 protokollförda möten under året.

Många fastigheter har bytt ägare och det planeras för nybyggnader/ombyggnader i området vilket innebär många händelser och aktiviteter som påverkar våra vägar och vår samfällighet. Det är glädjande att området är expansivt.

Styrelsen har ansökt om bidrag för upprustningen av Lillskärsvägen och har beviljats bidrag. Bidragets storlek är inte fastställt i skrivande stund.

### Under året har styrelsen jobbat med följande frågor:

- Lagat Lillskärsvägen med kallasfalt
- Tillsammans med byamännen anlagt en större parkering vid Lillskärsvägen
- Saltat och sladdat de vägar som Svevias maskiner klarade av
- Påbörjat en större investering av Lillskärsvägen
- Ny skyltning mot Lillskärsudden (återvändsgränd, vändplats)
- Löpande underhåll samt åtgärdat gropar och mindre vägskador
- Trafikhinder för att hålla hastigheten nere i området, 30 km/tim (70 km/tim tillåtet enligt gps)
- Ny lyktstolpe vid parkeringen Lillskärsvägen
- Bearbetat Trafikverket och Region Västerbotten för att få bidrag till Lillskärsvägen
- Pratad med Olov Johansson om att få utöka parkeringarna efter Storviksandsvägen (fått nej)
- Mätt våra vägar och lämnat in nya sträckor för bidragsansökan
- Sökt kommunalt och statliga bidrag för kommande fem år

### Framåtblick

- Lillskärsvägen ska vara klar till semesterperioden. Här har det uppkommit några mindre kostnader, ett antal större stenar som ska plockas bort och vägen fylls upp med nytt bärlager. Hasse har förhandlat fram en bra offert och inga justeringar på priserna kommer att göras trots dom större prisökningarna som kriget medfört.
- Storviksandsvägen – vändplatsen utökas samt skyltas likadant som Lillskärsvägen
- Storviksandsvägen – kostnadsförslag för upprustning av vägen
- Trafikverket kommer att göra en översyn av våra vägar i år
- Vilka vägghinder ska vi använda på området?

*Dimensionen på  
alla trummor  
som läggs ner i  
vårt område  
skall vara  
avstämt med  
samfälligheten.*

## Status på våra vägar

Föreningen har det senaste året satsat på att höja statusen på våra gemensamma vägar. Delar av Lillskärsvägen står inför en större investering i år. Småvägarna har vi börjat grusa upp och vi kommer att fortsätta med det under året. En tydlig förbättring har vi sett på Storviksandsvägen nu när vi får in sol och ljus som torkar upp vägkroppen men många tunga transporter gör att vägen trots detta är i dåligt skick. Här måste vi göra en större investering kommande år då det även fortsättningsvis kommer att pågå byggen efter Storviksandsvägen.

Tung trafik ställer till särskilt stora skador under "vårförället" och därför har samfälligheten bestämt om och skyltat upp ett förbud mot tung trafik (> 3,5 ton) under "vårförället" fram till 15/6. Viktigt är att påminna om att vid tunga transporter är det uppdragsgivarens (fastighetsägarens) ansvar att säkerställa att transporten sker så skonsamt som möjligt för att minimera slitage eller skada på vägen.

Vi (Samfällighetens styrelse) vill påminna om att uppdragsgivaren (fastighetsägaren) kan bli ersättningsskyldig för vägskador som uppstår i samband med tunga transporter inom området.

Andra faktorer som ger onödigt slitage på våra vägar är att trafiken genar i kurvorna och håller för hög hastighet. Hastighetsbegränsningen om 30 km/tim gäller alla fordon. Trafik som genar i kurvor gör att vägkroppen utsätts för belastningar på fel ställe med resultatet att vägkroppen spricker och pressas ut och sätter ihop.

## Diken och trummor

- Det har varit ett bra år för våra diken. Inga isproppar, vattnet har runnit undan
- Trumman vid första kurvan efter Storviksandsvägen måste åtgärdas kommande år
- När en trumma läggs måste den dimensioneras beroende vilket vattenflöde som kan förväntas. Nödvändig dimension varierar därför beroende på var i området trumman placeras.
- Styrelsen vill vänligen påminna om att dimensionen på alla trummor som läggs ner i vårt område (infart, väg mm) enligt årsmötesbeslutet 2016 skall vara avstämt med samfälligheten. Framöver kan vi då minimera riskerna för stopp och översvämningar med risk för vägskador.

## Drift och underhåll

### Underhåll av diken

Det är viktigt att diken hålls fria från växande sly och nedfallna grenar o dyl. men även lösa stenar och vanligt skräp av olika slag. Dikena vid tomtgränsen mot vägbanan åligger arrendatorer/tomtägare att själva hålla i bra skick från sly mm. Diken vid stickvägar är ett gemensamt ansvar för arrendatorn/tomtägare. Framöver bör även underhåll av diken (grävning) göras upp efter Lillskärsvägen.

### Trummor

Nya trummor vid infart ska stämmas av med Samfälligheten. Om någon trumma behöver bytas står fastighetsägaren för trumman och samfälligheten för grävning, förutsatt att rätt dimension är beställd.

### Snöröjning

Snöröjning/sandning har under vintern har gjorts av entreprenör Niklas Granberg, Stugunäs. Detta har återigen skötts på ett föredömlig bra sätt. Samfälligheten har fått beröm från Vakin för att vi haft bra standard på våra vägar som gjort att sophämtning samt slamtömning har fungerat i området under hela vintern.

### Vägbelysning

Kablarna ligger ytligt i våra diken och en översyn behöver göras. Vi står inför grävning av en del diken efter Lillskärsvägen och där vet vi att elkablarna ligger i överkant och måste åtgärdas. Ny lyktstolpe är uppsatt vid parkeringen Lillskärsvägen. Även i år har vi haft belysningen påslagen hela natten då det rörde sig många bilar som inte tillhörde området kväll/natt under hösten. Vanligtvis slås lyset av kl. 00.30.

### Städdagen

En utvärdering av städdagen i anslutning till årsmötet visar att 62 medlemmar från samfälligheten deltog. Ett stort och viktigt arbete på och runt våra vägar blev gjort. Styrelsen tackar alla för ett bra och värdefullt arbetet.

**OBS! Inför kommande städdagar uppmanar styrelsen alla som deltar att ta med egna redskap; röjsågar, krattor, spadar etc. Samfälligheten håller i vanlig ordning med bensin m.m. Ni som väljer att delta rabatteras med 300 kr i samband med medlemsavgiften.**

## Stadgar

Samfällighetens stadgar finns på [www.mjole.com](http://www.mjole.com) . Om någon vill ha en kopia av förrättningen kontakta ordförande Monica Sahlström via e-post: [monica.sahlstrom@elite.se](mailto:monica.sahlstrom@elite.se). Önskvärt är att det blir en korrekt överlämning av befintliga och gällande handlingar för samfälligheten när vi har nya personer på poster som ordförande, revisor samt valberedning. För kassör och sekreterare fungerar överlämningen bra.

## Ekonomi

### Samfällighetens bokföringsår 1 maj-22 – 30 april-22

- Årets resultat är + 36 488 kr.
- Arvodet till samtliga i styrelsen och suppleanter har utgått med 999 kr per person Arvodet för uppdraget är inrapporterat till Skatteverket.
- Kommunala vägbidraget inbringar 15 597 kr/ år, Trafikverket 46790 kr/år.
- Större poster under året har varit vägunderhåll sommar 79 531 kr, vägunderhåll vinter 42 9763 kr och investering väg 194 868 kr.
- Vi har beviljats lån via Riksförbundet Enskilda Vägar som har ett samarbete med Länsförsäkringar i Uppsala. Lånet är ett företagslån på 754 000 kr som ska amorteras på en 10 års plan. Räntan är på 3 %, extra amortering kan göras utan avgift. Amortering i år 56 550 kr , ränta 13 175 kr . Medlemsavgiften behöver inte höjas för 2023.

Om någon vill ha en kopia på bokföringen för verksamhetsåret skicka ett mail till ordförande Monica Sahlström via e-post: [monica.sahlstrom@elite.se](mailto:monica.sahlstrom@elite.se).