

Verksamhetsberättelse Lillskäretssamfällighetsförening 2018-2019

"Vanligt sunt förnuft är inte särskilt vanligt"/Voltaire



Innehållsförteckning

Fakta om föreningen	1
Styrelsen	1
Valberedning	1
Revisorer	1
Medlemmar	1
Styrelsens berättelse	2
Framåtblick	3
Status på våra vägar.	3
Diken och trummor	4
Drift och underhåll	4
Underhåll av diken	4
Trummor	5
Snöröjning	5
Vägbelysning	5
Städdagen	5
Stadgar - Ekonomi	Error! Bookmark not defined.

Samtliga
medlemmar har
betalt
medlemsavgiften

Fakta om föreningen

Styrelsen

Ordförande Monica Sahlström	Vald t.o.m. 2019
Vice Ordförande Arne Norberg	Vald t.o.m. 2019
Kassör Angelica Forsman	Vald t.o.m. 2019
Vägmästare Nils Larsson	Vald t.o.m. 2019
Sekreterare Karolina Örnberg	Vald t.o.m. 2020
Ledamot Peter Jakobsson	Vald t.o.m. 2020
Ledamot Henrik Burman	Vald t.o.m. 2019

Angelica Forsman lämnade uppdraget som kassör 9/5-19.

Monica Sahlström, Arne Norberg, Nils Larsson och Henrik Burman

lämnar sina uppdrag efter årsmötet.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda möten

Valberedning

Lage Penner (Sammanställande)	Vald t.o.m. 2019
Anders Eriksson	Vald t.o.m. 2020

Revisorer

Mats Andersson (Sammanställande)	Vald t.o.m. 2020
Jonny Andersson	Vald t.o.m. 2019

Medlemmar

Samfälligheten har under året haft 98 fastigheter/ fritidshus där 36 varit året-runt-boende.

*Ansökt om
statligt bidrag
för vägunderhåll
via Trafikverket.*

Styrelsens berättelse

Det gångna verksamhetsåret var ett år med en del underhållsåtgärder på vägen, både planerade och avhjälpande.

Avhjälpande avser framförallt kabeldragingen i vårt område som ligger alldeles för ytligt och vi får störningar, avbrott och felsökning vid åtgärder av diken och trummor. Åtgärdas löpande på så att det blir en för dyr kostnad att göra för hela området. Många fastigheter har bytt ägare och det planeras för nybyggnader i området det vill säga många händelser och aktiviteter som påverkar våra vägar och vår samfällighet. Det är glädjande att området är expansivt.

Styrelsen har utan resultat sökt bidrag för de åtgärder som utförts på vägsträckor som är statsbidrags-berättigade. Trafikverkets budget var vid ansökanstillfället redan förbrukad. Det ligger en remiss hos Regeringen som skall behandlas i juni om att enskilda vägar skall beviljas mer bidrag, OM vi beviljas extra stadsbidrag kommer det tidigast i juli.

Åter igen uppmanar vi medlemmarna att åtgärda växtlighet i anslutning till vägen så att Trafikverkets krav på fri sikt och framkomlighet uppfylls.

Vid fög årsmöte (2018) var det en motion inlämnad som behandlades vid mötet där vi i styrelsen hade felaktigt tolkat förordningen från 2008. Vi antog felaktigt att förhållanden

mellan sommarboenden och åretrunkboende kunde (enligt förordningen 50% - 100 % av årsavgiften) förändras till 75 % - 100 %. Andelstalen kan förändras inte förhållanden i

årsavgiften. Vi har för avsikt att reducera kommande årsavgift för sommarboende, pengarna som felaktigt har inkommit är bokförda på ett balanskonto och finns inte med i årets resultat.

I detta ärende har det inkommit en motion som ni alla skall ta ställning till vid årsmötet.

Det finns en namnlista i bokföringen där det framgår hur mycket var och en skall ha tillbaka, beloppet skiftar beroende på om man varit delaktig vid städdagen eller ej.

*30 km är
hastigheten på
våra vägar i
området. Tunga
transporter sliter
på våra vägar
och ska
genomföras
ansvarsfullt.*

Under året har styrelsen jobbat med följande frågor:

- Lagt på slitlager samt sladdat Storvikssandsvägen.
- Trumbyte vid dansbanan samt vid Storvikssandsvägen 37.
- Trumbyten vid 4 infarter där Samfälligheten stått för grävningen
- Byte av samtliga lampor på området.
- Löpande underhåll, åtgärd av gropar och mindre vägsador.
- Uppdatering hemsidan – www.mjole.com
- Ansökt om bidrag förtrumbyte via trafikverket
- Uppdaterat 5 årsplan
- Stadgar: Inskickade till Länsstyrelsen
- Tagit kontakt med Umeå kommun och Vakinn ang 30 km/ tim på våra vägar.

Framåtblick

Vi lämnar till nästkommande styrelse att besluta om vad som det skall arbetas med kommande år.

Det finns en uppdaterad 5 årsplan att tillgå via Nils.

Status på våra vägar.

Föreningen har de senaste åren satsat valt att höja statusen på våra gemensamma vägar, främst genom att avvattna vägkroppen, det sker genom att säkerställa funktionen på våra vägdiken och väg- och sidotrummor.

Avvattnning av vägkroppen är grundläggande för att skapa förutsättning för välfungerande och inte alltför underhållskrävande väg (oavsett val av slitlager, Grus/Asfaltgranulat/Y2/Mjog/Asfalt).

Parallellt med statushöjningen av våra vägar ökar användande/belastningen av dem i takt med att allt fler väljer att bygga och bo här ute på Lillskärsudden.

Mycket av den ökade belastningen på våra gemensamma vägar sker i form av allt tyngre trafik och där många transporter sker med max last på tunga lastbilar.

Tung trafik ställer till särskilt stora skador under ”vårörfallet” och därför har föreningen har bestämt

*Dimensionen på
alla trummor
som läggs ner i
vårt område
skall vara
avstämt med
samfälligheten.*

om och skyltat upp ett förbud mot tung trafik (> 3,5 ton) under "vårförället" fram till 15/6.

Viktigt är att påminna om att vid tunga transporter är det uppdragsgivarens (fastighetsägarens) ansvar att säkerställa att transporten sker så skonsamt som möjligt för att minimera slitage eller skada på vägen.

Vi (vägföreningens styrelse) vill påminna om att uppdragsgivaren (fastighetsägarens) kan bli ersättningsskyldig för vägsador som uppstår samband med tunga transporter inom området.

Andra faktorer som ger onödigt slitage på våra vägar är att trafiken genar i kurvorna och håller för hög hastighet, hastighetsbegränsningen om 30 km/tim gäller alla fordon. Trafik som genar i kurvor gör att väggroppen utsätts för belastningar på fel ställe med resultatet att väggroppen spricker och pressas ut och sätter ihop, resultatet blir då att föreningen får reparera vägen för stora summor pengar.

Diken och trummor

Det har varit en del problem under våren främst pga. stora mängder is. Ispropparna ger vattenfyllda diken vilket innebär en försvagning av vägbanken.

När en trumma läggs måste den dimensioneras beroende vilket vattenflöde som kan förväntas och nödvändig dimension varierar därför beroende på var i området trumman placeras.

Styrelsen vill vänligen påminna om att dimensionen på alla trummor som läggs ner i vårt område (infart, väg mm) enligt årsmötesbeslutet 2016 skall vara avstämt med samfälligheten, så att vi framöver kan minimera riskerna för stopp och översvämningar med risk för vägsador.

Om behov finns att byta trumma vid befintlig infart står Samfälligheten för grävning och arrende/tomtagare för trumman.

Drift och underhåll

Underhåll av diken

Föreningen har under året fortsatt statushöjningen av diken, detta sker genom dikesresning såväl med grävmaskinsentreprenör som genom medlemmarnas egna arbete på städdagen.

Det är viktigt att dike hålls fria från växande sly och nedfallna grenar o dyl. men även lösa stenar och vanligt skräp av olika slag.

Trummor

Under året genomfördes tre större trumbyten för att underlätta vattenflödet i området. Fyra mindre trumbyten där samfälligheten stod för grävningen. Trumman längst in på Störviksandsvägen drabbades åter igen av en ispropp med översvämning som följd.

Snöröjning

Snöröjning/ sandning under vintern har gjorts av entreprenör Niklas Granberg, Stugunäs. Detta har återigen skötts på ett föredömlig bra sätt. Det har genomförts snödikning av vägarna i två omgångar för att snabbare få vägbanan torr.

Vägbelysning

Arne och Henrik har under hösten bytt alla lampor samt tittat till all armatur för hela området.

Mats och Ingemar har justerat lyktstolparna, detta behöver dock ses över löpande under året.

Städdagen

En utvärdering av städdagen i anslutning till årsmötet visar att ca 55 medlemmar från samfälligheten deltog. Ett stort och viktigt arbete på och runt våra vägar blev gjort. Genom detta kan medlemsavgiften hållas på en låg nivå då samfälligheten slipper anlita entreprenör för röjningsarbeten, målningsarbeten etc.

Styrelsen tackar alla för ett bra och värdefullt arbete.

OBS ! Inför kommande städdagar uppmanar styrelsen alla som deltar att ta med egna redskap; röjsågar, krattor, spadar etc. Vägföreningen håller i vanlig ordning med bensin m.m. Ni som väljer att delta rabatteras 300 kr i samband med medlemsavgiften.

Stadgar

Vi har under dom senaste åren jobbat med förändringar av föreningens stadgar och när dom vid senaste årsmötet blev godkända(2 års regeln) så skickade vi in dom nya stadgarna till Lantmäteriet . Vi lämnade in en komplettering i december -18, i maj daterad 2019-05-23 fick vi ett svar om att stadgarna ej kan godkännas i nuvarande utformning. Vi har utgått ifrån Stadgarna som är skrivna 2009-06-28 , inga andra har varit på tal. Det visar sig att vi ej har använt oss av dom Stadgarna som gjordes i samband med förrättningen och är daterade 2008-06-11 , det är också dessa som vi måste förhålla oss till. Stadgarna som är omskrivna och daterade 2009-06-28 är inte inskickade till Lantmäteriet och sålunda ej giltiga. Det skiljer en hel del i vad som står i stadgarna som är registrerade hos Lantmäteriet och i ” våra egna ” bl.a räkenskapsåret, kallelsen till årsmötet, sammansättningen och åren i styrelsen mm. Vi bifoga stadgarna från Lantmäteriet som vi måste förhålla oss till. Vi beklagar att Lantmäteriet haft en lång handläggningstid och att vi inte hunnit rätta till det som blivit fel.

Önskvärt framöver är att när vi har nya personer på följande poster Ordförande, Revisorer samt i Valberedningen att det blir en korrekt överlämning av befintliga och gällande handlingar för Samfälligheten. Kassör och Sekreterare fungerar i nuläget.

Ekonomi

Då det i våra gällande Stadgar från 2008-06-11 står att vårt räkenskapsår omfattar 1 maj – 30 april så har vi valt att göra ett brutet räkenskapsår för i år. Räkenskapsåret för föreningen omfattar 1 juni-18 - 30 april-19, då blir det automatiskt rätt för kommande styrelse i enlighet med stadgarna. Blir ett något missvisande resultat när vi bryter en månad tidigare. Årets resultat blir + 24830 kr och skulle med 12 månaders bokföring hamnat på - 7674 kr . Fakturorna som ligger betalda i maj avser underhåll vinter.

Kommunala vägbidraget inbringar 14 287 kr/ år, trafikverket 42 861 kr./ år

Större utgiftsposter: Trumbyten 85 622 kr, Lampbyten 21 745 kr, Snöröjning 32 504 kr

Snöröjningen beräknas till ca 60 000 kr per år, lägre redovisning i år p g a det brutna räkenskapsåret.

Vi skickar inte med resultat rapporten i år då det inte går att läsa siffrorna. Ni som vill ha en kopia

skicka ett mail till monica.sahlstrom@scandichotels.com så kommer det ett exemplar via mail.

Budget för Lillskärets samfällighetsförening

verksamhetsåret 1.5 2019 - 30.4 2020.

Lantmäteriets org. nummer för samfälligheten är 717910-5452. Vägverkets benämning på vägområdet är: 11880

Intäkter

Kronor

Medlemsavgifter	163000	
Statsbidrag	43000	
Kommunalt bidrag	14000	
Kolmnäs	6000	
Summa intäkter	226000	226000

Kostnader

Kronor

Vägunderhåll vinter	65000	
Administrativa utgifter	2000	
Förtäring städdag	8000	
Oförutsedda utgifter	25000	
Sommar underhåll	126000	
Summa kostnader	226000	226000

Balansräkning för Lillskärets samfällighetsförening

2019-04-30

Omsättningstillgångar	Kronor
Bankkonto	173305
Sparkonto	19585
Summa tillgångar	192890
Eget kapital	
Årets resultat	24830
Fondering för underhåll	120385
Skuld till medlemmar	47675
Summa skulder och eget kapital	192890

Motion nr 2 till Lillskärets samfällighetsförening 2019-05-01
Motionen behandlas vid årsmötet 2019

Vid årsmötet 2018 inkom en motion till föreningen som rörde solidariskt betalningsansvar av föreningens medlemmar och då främst från de halvårsboende.

Motionen har vid senare kontroll funnits ha både faktafel samt inte följa föreningens eller den år 2008 genomförda lantmäteriförättningens stadgar och regelverk.

Styrelsen ställde sig bakom motionen och en livlig diskussion utmynnade i att avgiften för halvårsboende höjdes med 750 kr, halvårsboende erhöll oförändrad avgift. Därefter var det styrelsen avsikt att succesivt höja respektive sänka vägavgifterna till en gemensam och enhetlig, även detta i strid med genomförd lantmäteriförättning.

Jag lämnar nedanstående alternativ för att återgå till ordningen och förordar nr 1.

1. Vi halvårsboende visar vi vår solidaritet mot föreningen och kräver ingen kompensation för den felaktiga avgiftshöjningen vid årsmötet 2018, under förutsättning att vägavgiften återgår till den nivå den hade före verksamhetsåret 2018/19.
2. Vägavgiften för halvårsboende reduceras med 750 kr för verksamhetsåret 2019/20 för att fortsättningsvis vara 3000kr (halvårsboende) respektive 1500 (halvårsboende).

Dag som ovan

Lage Penner
Lillskärsvägen 48
090-80461

Motion nr 3 till Lillskärets samfällighetsförening 2019-05-01

Motionen behandlas vid årsmötet 2019

I samband med föreningens årsmöten hålls en allmän väg-och städdag där minst en medlem per fastighet/andel bör delta. De deltagare som deltar erhåller reduktion av vägavgiften med 300 kr för nästkommande verksamhetsår.

Vanligen brukar ca 54 medlemmar närvara på vägdagen och detta tillsammans med den förtäring som föreningen bjuder på, så blir kostnaden ca 23kkr(16 + 7).

Eftersom föreningen är av typ ideell, så föreslår jag ett **slopande** av reduktionen. Den rimmar illa med vad som åberopas i verksamhetsrapporten varje år.

Citat " Ett stort och viktig arbete på och runt våra vägar blev gjort. Genom detta kan medlemsavgiften hållas på en låg nivå då vägföreningen slipper anlita entreprenör för röjningsarbeten, målningsarbeten".

Ifall föreningen anlitar någon med traktor och betesputs för att slå våra vägrenar så skulle det förmodligen bli billigare, men vägdagen har även ett socialt syfte och det är nog så viktigt.

Dag som ovan

Lage Penner
Lillskärsvägen 48
090-80461

Styrelsens svar på motioner inför årsmötet 190616

Motion nr 1:

Återkallad av Lage Penner.

Motion nr 2 & 3:

Styrelsen lämnar motionen obesvarad och lämnar till stämman att besluta.

STADGAR

Sammanträdesdatum
2008-06-11

Sammanträdesledare
Staffan Lundberg

Org nr 717910-5452

Sida 1 (8)

REGISTRERINGSBEVIS

Datum 2008-08-28

Lantmäterimyndigheten i AC län

Lillskärets samfällighetsförening


.....

Ärende	Stadgar för Lillskärets samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. Kommun: Umeå Västerbottens län
§ 1 Firma	Föreningens firma är Lillskärets samfällighetsförening
§ 2 Samfälligheter	Föreningen förvaltar blivande Sörmjöle ga:18.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Umeå kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och två suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konsti- tuerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om före- kommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

- Räkenskapsperiod Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.
- § 12
Underhålls och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0 kronor.
- § 13
Föreningsstämma Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14
Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom anslag i kombination med brev/mail till medlemmar som bor utanför kommunen.
- Kallelse skall ske senast två veckor före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom brev eller mail.
- § 15
Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16
Dagordning vid stämma Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande för stämman
 - 2 val av sekreterare för stämman
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelser
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av
avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

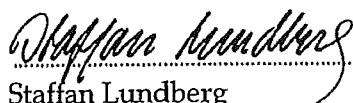
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19

Protokollsjustering,
tillgänglighållande

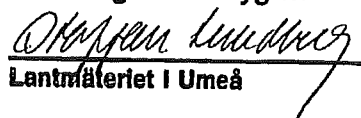
Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.



Staffan Lundberg
Sammanträdesledare

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Lantmäteriet i Umeå