

STADGAR FÖR LILLSKÄRETS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING

§ 1 Föreningens namn är Lillskärets samfällighetsförening.

Vägföreningens stadgar regleras i tillämpliga delar i lag om förvaltning av samfälligheter (SFL 1973:1150).

§ 2 Föreningen har som ÄNDAMÅL

Att handha skötsel och underhåll av vägar inom Lillskärsuddens- och Storvikssands stugområde.

Att vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och på så sätt att inte trafiksäkerheten äventyras.

Att handha skötsel och underhåll av vägbelysning inom området.

Att i övrigt företräda medlemmarna i frågor som berör föreningens ansvarsområde.

§ 3 MEDLEM är tomträttsinnehavare, eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2, och som betalar årsavgift till samfällighetsföreningen.

Fastigheter som ingår i vägföreningen framgår av lantmäterimyndighetens andelstalslängd, aktbilaga AN, såsom den redovisades vid förrättningen i Sörmjölle 2008-06-24

§ 4 FÖRENINGENS STYRELSE skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter.

Ordförande väljs 1 år , övriga på 2 år

Vägmästare ska ingå i styrelsen.

Styrelsen väljs växelvis med halva antalet ledamöter vid årsmötet för att tillgodose kontinuiteten.

§ 5 Styrelsen har sitt SÄTE i Lillskärsudden/Storvikssand, Umeå kommun.

- § 6 STYRELSEN FÖRETRÄDER föreningen, bevakar dess intressen samt beslutar på samfällighetsföreningens vägnar i alla ärenden inom verksamhetsområdet:
- 0 Styrelsen ska verkställa av årsmötet fattade beslut.
 - 0 Handha föreningens ekonomiska angelägenheter och låta föra räkenskaper samt till årsmötet avge årsredovisning för senast föregående verksamhetsår.
 - 0 Styrelsen är beslutsmässig om minst 4 ledamöter är närvarande.
 - 0 Enkel majoritet gäller för beslutsmässighet.
 - 0 Vid lika röstetal gäller den mening som ordföranden företräder, dock sker vid val avgörandet genom lottnings.
 - 0 Styrelsens protokoll ska justeras av ordföranden och en ledamot.
- § 7 TECKNINGSRÄTT för Lillskärets samfällighetsförening utövas av ordföranden och kassören i förening eller vid särskilda skäl var och en för sig.
- § 8 Styrelsen ska samlas till två ordinarie SAMMANTRÄDEN per år, höst - respektive vårmöte. I övrigt äger ordförande rätt att inkalla till särskilt styrelsemöte om skäl finns för detta. Även 3 ledamöter av styrelsen äger rätt att kalla till särskilt styrelsemöte.
- § 9 Föreningens räkenskapsår ska omfatta perioden 1.6 - 31.5 för att möjliggöra att ÅRSMÖTE OCH STÄDDAG/VÄGDAG kan genomföras samma dag i juni månad resp.år.
Styrelsens årsredovisning ska överlämnas till föreningens revisorer senast 2 veckor före årsmötet.
- § 10 Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper ska årligen granskas av 2 på årsmötet utsedda REVISORER.
- § 11 Medlemmars rätt att delta i förvaltningen av samfällighetens angelägenheter utövas av årsmötet.
ORDINARIE ÅRSMÖTE ska årligen hållas senast den 30 juni.
- § 12 Medlem kan genom MOTION väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie årsmöte, ska vara styrelsen tillhanda senast en månad före årsmötet.

§ 13 KALLELSE till ordinarie årsmöte ska ske skriftligt senast 2 veckor före årsmötet.

I kallelsen ska bifogas föredragningslista som upptar de ärenden som ska behandlas på årsmötet.

Kallelsen med dagordning ska, om inte utdelning sker på annat sätt, läggas i låda "VEM BOR VAR" senast 2 veckor före årsmötet där medlem fritt kan hämta sitt ex av kallelsen.

Kallelsen med dagordning ska finnas på hemsidan senast 2 veckor före årsmötet.

§ 14 Vid ordinarie årsmöte ska följande ÄRENDEN upptas till behandling:

- o Röstlängd för röstberättigade medlemmar.
- o Val av två justerare.
- o Fråga om årsmötets behöriga utlysande.
- o Styrelsens årsredovisning av föregående verksamhetsår.
- o Revisorernas berättelse för samma tid.
- o Fråga om balansräkningens fastställande samt disposition av tillgängliga vinstmedel.
- o Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
- o Beslut om årsavgift till föreningen.
- o Val av styrelseledamöter.
- o Val av revisorer.
- o Behandling av ärenden som styrelsen hänskjutit till årsmötet eller enskild ledamot föreslagit till behandling.
- o Val av valberedning och beslut om sammankallande.
- o Fastställande av arvode till styrelse och revisorer.

§ 15 För behandling av visst ärende kan EXTRA STÄMMA hållas när Styrelsen så finner erforderligt eller då minst 20 medlemmar skriftligt med angivande av skäl begär detta.

Extrastämman är beslutsmässig om minst 50 % av medlemmarna deltar.

§ 16 KALLELSE TILL EXTRA STÄMMA ska ske senast 2 veckor före mötesdagen. I kallelsen ska även bifogas förslag till dagordning med angivande av det ärende som föranleder den extra stämmans inkallelse.

§ 17 ÅRSAVGIFT till vägföreningen skall fr o m verksamhetsåret 2009 fastställas utifrån principen om andelstal i enlighet med lantmäteriets förslag, som det redovisades vid förrättningsmöte i Sörmjölle 2008-08-24. Andelstalen kommer att utgöra grunden för årsmötets årliga beslut om vägavgiften.

§ 18 Styrelsen äger rätt, fr o m årsmötet 2009, att ändra en fastighets andelstal med stöd av § 24 AC (Anläggningslagen 1973:1149)

§ 19 Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin betalningsskyldighet får delta i årsmöte men ej utöva rösträtt innan han/hon fullgjort sina betalningsförpliktelser till föreningen.
Styrelsen äger rätt att föra talan mot medlem som icke fullgör sina betalningsskyldigheter.
Förfallodag för inbetalning av vägavgiften är den 31 augusti resp. verksamhetsår.

§ 20 NYA MEDLEMMAR (nybyggnation) ska till föreningen erlægga en inträdesavgift motsvarande anläggningsvärdet på 10 % av gällande basbelopp fr o m verksamhetsåret 2009.

I övrigt vad gäller SKADOR PÅ VÄG och ersättningskrav för detta hänvisas till förrättningsprotokoll under punkten upplysningar. " Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktor, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts."

- § 21 Medlem har MÖJLIGHET att delta vid en allmän STÄDDAG/VÄGDAG i juni, som styrelsen i god tid anslår på områdets anslagstavlor. Möjligheten avser medlem, en person per stuga/hushåll.
Vid medlems närvaro på städdagen/vägdagen reduceras den årliga avgiften med fn 300 kr på fakturan för den årliga avgiften.
Avgiftens storlek fastställs årligen av samfällighetens årsmöte.
- § 22 Vid ÄGARBYTE inom föreningens område är SÄLJAREN skyldig att så snart kan ske anmäla namn och adress på den nya ägaren till vägföreningens kassör.
- § 23 Ärende, som ej varit upptaget på dagordningen till stämman, må ej företagas till avgörande.
- § 24 Årsmötet, som äger rätt att slutgiltigt UPPLÖSA samfällighetsföreningen beslutar även om disposition av dess kvarvarande egendom/medel.
För att upplösa samfällighetsföreningen krävs vid årsmötet kvalificerad majoritet av röstberättigade medlemmar.
- § 25 Investeringsbudget och eventuella lån ska godkännas på årsmötet. Styrelsens och firmatecknarnas befogenheter med avseenden på finansiering genom banklån begränsas till eventuella lån för att hantera oförutsedda kostnader nödvändiga drift och underhåll av samfällighetens vägar (t.ex. oförutsett trumbyte).

LILLSKÄRETS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen

2018-06-16