

Årsmöte Sörmjöle villa- och samfällighetsförening

Datum och tid: 2021-09-09, kl. 19.00-20.45.

Plats: Sörmjöle bygdegård

Deltagare: Se närvaroförteckning/röstlängd

Mötesinnehåll

Ärende	Innehåll/Resultat
1. Mötets öppnande	Ordförande hälsade alla närvarande välkommen och öppnade mötet.
2. Val av ordförande för mötet	Till ordförande valdes Milton Hägglund.
3. Val av sekreterare för mötet	Till sekreterare valdes Gun-Marie Bäckström.
4. Val av justerare	Till justerare valdes Cecilia Jurell.
5. Årsmötet behörigt utlyst	Årsmötet har blivit behörigt utlyst - Kallelse till medlemmarna utdelad i brevlådorna och publicerad som nyhet på www.mjole.com .
6. Fastställande av dagordning	Dagordningen godkändes och närvaroförteckning/röstlängd upprättades, bilaga 1.
7. Årsredovisning, verksamhetsberättelse	Genomgång av årsredovisning 2020-2021 som godkändes och lades till handlingarna, bilaga 2. Plogning - Kostnaden för plogningen (sandning, skottning, isrivning och bortforsling av snö) blev lite billigare än föregående vinter. Vägavgift - Mötet beslutade om oförändrad vägavgift, 1 200 kr/år – 200 kronor/år fonderas för framtida vägunderhåll. Vägavgiften ska vara inbetald senast den 31/10. Kassören ansvarar för utskick av betalningsavin. - Styrelsen får i uppdrag att ta fram en ekonomisk plan för kommande behov av åtgärder för föreningen vägar. Planen redovisas på nästa årsmöte och blir underlag för ev. justering av vägavgiften. - Styrelsen får i uppdrag att ta in offerter (två leverantörer) på snöröjning för att jämföra med den entreprenör som föreningen anlitar för närvarande.

Ärende	Innehåll/Resultat
	Verksamhetsberättelse 2020-2021 Sopning av gatorna genomfördes i slutet av april – information om att sopning ska genomföras skickas ut till medlemmarna i god tid innan sopningen påbörjas. Klippning av grönområdet har genomförts enligt utdelad klipplista. Farthinder – Nya farthinder har placerats ut på Rotstigen och i början av Skolvägen – Rotstigen 5, Skolvägen 3 och 16 är ansvariga att innan snöröjningen påbörjas ta bort väghindren och efter sopningen på våren lägga ut väghindren Trafiksituationen – Information om trafiksituationen har delats ut till alla hushåll – Respektera hastighetsbegränsningen, gatorna är ingen lekplats. Bilaga 3
8. Revisionsberättelse	Genomgång av revisionsberättelsen som därmed lades till handlingarna, bilaga 4.
9. Styrelsens ansvarsfrihet	Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.
10. Framställan från styrelsen/motioner från medlemmarna	Inga inkomna motioner från medlemmarna. Framställan från styrelsen – Riktlinjer för föreningen. Efter genomgång och diskussion om förslag till riktlinjer och efter några justeringar beslutar årsmötet att fastställa riktlinjerna för Sörmjöle villa- och samfällighetsförening, 2021-09-09. Revidering av riktlinjerna sker vid årsmötet. Bastutunna vid ån – Synpunkter har framförts till styrelsen att en bastutunna har placerats vid ån på föreningens mark vilket inte är tillåtet. Ägaren till fastigheten Skolvägen 10 har placerat tunnan vid ån. Årsmötet beslutar att bastutunnan får stå kvar eftersom ägaren har gått med på att alla medlemmar ska ha rätt att boka och använda tunnan.
11. Ersättning styrelse och revisor	Ordförande, sekreterare och kassör har reducerad vägavgift – 450 kr/år. Ingen reducering av vägavgiften för revisor.
12. Val av styrelse	Ordförande - Milton Hägglund, omval 1 år Sekreterare - Gun-Marie Bäckström, omval 1 år Kassör - Roger Sandström, 1 (2) år
13. Val av revisor	Revisor - Sven-Allan Andersson, omval 1 år
14. Valberedning	Till representanter i valberedningen utses Oskar Edholm och David Oja.
15. Övriga frågor	Lekparken – Upprustning av lekparken behövs, ny sand i sandlådan och ny lekutrustning för mindre barn, en arbetsgrupp bestående av

Ärende	Innehåll/Resultat
	Cecilia Jurell, Lena Lie och Helena Cronebäck tar fram förslag på ny lekutrustning, sammankallande Cecilia Jurell. Förslaget ska redovisas för styrelsen snarast möjligt så att inköp och utrustning finns på plats innan sommaren. Trafiksituationen inom området – Trots att farthinder har lagts ut för att dämpa hastigheten kör många för fort. Många som inte bor i området passerar via Skolvägen till och från skola/förskola och affär. Alexander Håkansson och Milton Hägglund får i uppdrag att utreda hur en lösning på trafiksituationen skulle kunna se ut, till exempel förbud för genomfart inom området.
16. Information	Årsmötesprotokollet delas inte ut i brevlådorna utan finns publicerat på Sörmjölle villa- och samfällighetsförenings sida på www.mjole.com .
17. Avslut	Ordförande tackade för visat intresse och avslutade årsmötet.

Bilagor

1. Närvaroförteckning/röstlängd
2. Årsredovisning 2020-2021
3. Verksamhetsberättelse 2020-2021
4. Revisionsberättelse
5. Riktlinjer 2021-09-09

Protokollförare



Gun-Marie Bäckström,
sekreterare

Justeras



Milton Hägglund, ordförande

Justeras



Cecilia Jurell

Närvaroförteckning/röstlängd

Årsmöte 2021-09-09, Sörmjölle villa- och samfällighetsförening

Namn

Adress

Jonas Cronebäck
Cecilia Jurell
David Oja
Alexandra Hökansson
Jenny Jie
Håkan Ahlman
Therese Stark
Peggy Sandström
Gunn-Marie Bäckström
Milla Heggblund

Vallstigen 4
Skolvägen 3
Skolvägen 20
Skolvägen 16
Vallstigen 6
Skolvägen 14
Rottigen 7
Rottigen 9
Rottigen 5
Vallstigen 8

Bilaga.2.

Sörmjölle villa & samfällighetsförening

Årsredovisning för år 2020 07 01 - 2021 06 30

Ingående saldo från år 2019 -2020 07 01 208 239,44 kr

Specifikation	Beräkning	Inkomst	Utgift
Vägavgift	44 st x 1200 kr + 3 st x 450 kr =	54 150 kr	
Vägbidrag		4 466 kr	
Ränta			
Försäkringar för 2 år			4 525 kr
Bankkostnader			1 750 kr
Plogning och sandning			42 500 kr
Sopning			6 875 kr
Summa:		58 616 kr	55 650 kr

Årets resultat 2 966 kr

Utgående saldo 21-06-30 211 205,44 kr
Av tillgångarna är 65 800 kr fonderat

Sörmjölle villa- och samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2020-2021

Styrelsen har bestått av följande personer:

Milton Hägglund, ordförande
Gun-Marie Bäckström, sekreterare
Roger Sandström, kassör

Vår samfällighetsförening består av 47 villor, cirka sex villor har under verksamhetsåret bytt ägare. Någon av oss i styrelsen, oftast sekreteraren, hälsar nyinflyttade välkommen till föreningen och överlämnar ett informationsblad. I informationsbladet finns beskrivet vad som är bra och viktigt att känna till om i vår förening samt information om andra föreningar i byn.

Under vinterhalvåret har plogning och sandning genomförts av föreningens gator. Sopning av gatorna genomfördes i slutet av april.

Nya farthinder har placerats ut på Skolvägen och på Rotstigen.

Efter två extra föreningsstämmor under våren/sommaren 2020 har Sörmjölle villa- och vägförening ombildats till en samfällighetsförening.

Klipplistan för klippning av vårt gemensamma grönområde delades ut i början av maj och klippningen har i stort sett fungerat bra i sommar.

I juni genomfördes en städkväll, städning av lekparken med stor uppslutning, roligt!

Ett informationsblad om trafiksituationen har delats ut till alla hushåll med information om att respektera hastighetsbegränsningen och att gatorna inte är någon lekplats utan är till för transport till och från våra villor.

Information om vår samfällighetsförening finns på www.mjole.com

Milton Hägglund
Ordförande!

Revisionsberättelse för Sörmjölle villa och samfällighetsförening för verksamhetsåret.

2020-2021

Undertecknad vald att granska och revidera Sörmjölle villa och samfällighetsförenings räkenskaper får härmed lämna följande revisionsberättelse.

Räkenskaperna är väl förda och verifikationerna väl styrkta. Resultatet för verksamhetsåret visar ett **överskott på 2966 kr** och det egna kapitalet uppgår **till 211 205, 44 kr**.

Jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret **2020-2021**

Sörmjölle den 18 augusti 2021


Sven-Allan Andersson



Sörmjölle villa- och samfällighetsförening

Inledning

Sörmjölle villa- och samfällighetsförening består av 47 fastigheter. Styrelsen ska tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa men även beakta varje medlems enskilda intresse i skälig omfattning. Styrelsen ska ansvara för den löpande förvaltningen enligt föreningens stadgar. Den ska också verkställa de beslut som föreningsstämman fattar.

Föreningens verksamhet ska allmänt vägledas av en god och strikt efterlevnad av dessa riktlinjer. Alla medlemmar ska behandlas rättvist och respektfullt. Det åligger medlem att känna till och rätta sig efter gällande riktlinjer. Denna skyldighet gäller inte endast föreningens fastighetsägare utan även övriga familjemedlemmar och gäster. Den som har valt att bosätta sig i området har även indirekt valt att godta föreningens stadgar och riktlinjer. Föreningens fastigheter är anlagda på detaljplanelagt område och är därigenom ålagda att hållas i vårdat skick.

Fordon och parkering

Inom området gäller 30 km/h. Det är inte tillåtet att långvarigt parkera någon typ av fordon på områdets gator eller grönområde. Det ska alltid finnas framkomlig väg för utryckningsfordon och snöröjning. Alla ska iaktta största försiktighet och hänsyn vid bilkörning inom föreningens område. Speciellt viktigt är att ta hänsyn till barn och äldre.

Grönområden

Avverkning på föreningens mark får endast utföras efter beslut av styrelsen. Önskemål att fälla träd måste göras skriftligt till styrelsen, som beslutar i ärendet. Trädfällning på egen tomt utförs på egen risk, med hänsyn till den omgivande miljön, anslutande fastigheter och särskilt beaktande av säkerheten för förbipasserande.

Mark utanför egen tomt

Att uppföra egna anordningar på markytan utanför egen tomtgräns, till exempel staket, plantera träd eller buskar, gungor, studsmattor, fotbollsmål eller dylikt är inte tillåtet utan styrelsens godkännande.

Eldning

All eldning på egen eller områdets mark ska göras enligt gällande myndighetsbestämmelser. Tänk på att brandmyndigheten måste kontaktas under vissa perioder under året. Förvissa dig alltid om att grillar och eldstäder är ordentligt släckta innan du lämnar tomten. Vederbörlig hänsyn ska tas till grannar och eldning bör därför ske med hänsyn till gällande vindförhållanden.

Husdjur

Tillsynslagen **Lag 2007:1150 om tillsyn över hundar och katter** – ”Hundar och katter ska hållas under sådan tillsyn och skötas på ett sådant sätt som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter. Under tiden 1 mars t.o.m. 20 augusti ska hundar hållas under sådan tillsyn att de hindras från att springa lösa i marker där det finns vilt, under den övriga tiden av året ska de hållas under sådan tillsyn att de hindras från att driva eller förfölja vilt, när de inte används vid jakt. Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter som avviker från ovanstående. Om det behövs till skydd för viltet får sådana föreskrifter innebära att en hund ska hållas kopplad”.

Riktlinjer

Gemensam städdag

En gemensam städdag genomförs i början av juni – Städning av lekparken. Kallelse skickas ut till samtliga medlemmar. Viktigt att så många medlemmar som möjligt deltar vid denna städdag.

Trädgårdsavfall

Det åligger varje fastighetsägare att ta hand om sitt eget trädgårdsavfall i form av grenar, ris och annat bråte. Det är förbjudet att dumpa sådant avfall på föreningens mark. Den enskilde fastighetsägaren ska själv sköta den del av allmänningen, som ligger mellan den egna tomten och vägen genom att hålla den fri från sly och annan skämmande och siktskymmande vegetation.

Avgift

Avgift för skötsel av gatorna (plogning, sandning och sopning) - 1 200 kr/år (fr.o.m. 2014), 1 000 kronor för drift och 200 kronor för framtida underhåll, ska betalas senast den 31/10 – betalningsavin kommer i brevlådan i slutet av september.

Avslutning

Riktlinjerna ska ses som ett viktigt komplement till föreningens stadgar. Riktlinjerna ska främja samhörighet och en attraktiv närmiljö samt lägga en stabil grund för en positiv och långsiktig utveckling av föreningen.

Riktlinjerna har fastställts vid föreningens årsmöte den 9 september 2021.